

## **Tisztelt Csesztvei Lakosok!**

A 2018. január 1. napjától hatályos jogi szabályozás – a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet – alapján a vízjogi létesítési **engedély nélkül megépített kutakra** (vízilétesítményekre) a létesítőnek vízjogi **fennmaradási engedélyt kell kérni.**  
**Amennyiben a létesítő és a jelenlegi tulajdonos személye elválik egymástól, úgy a jelenlegi tulajdonosnak kell az engedélyt kérelmezni.**

Minden egyes – 2018. január 1- napját megelőzően – engedély nélkül létesített vízkivételt biztosító vízi létesítmény vonatkozásában kell kérelmezni a vízjogi fennmaradási engedélyt. Vízkivételt biztosító vízi létesítmény a kút (fűrkút, ásottkút stb.). A tulajdonosnak az engedélyt akkor is meg kell szerezni, ha úgy nyilatkozik, hogy a kút nem használja. Ez alól a kút lefedése sem jelent kivételt. Tehát amíg a vízi létesítmény létezik, vagyis nem kerül szakszerűen eltömődékelésre, addig az eljárást le kell folytatni.

**A 2018. január 1. után létesítendő kutakra létesítési, majd üzemeltetési engedélyt kell kérni.**

**A települési önkormányzat jegyzőjének engedélve szükséges** az olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, **fennmaradásához** és megszüntetéséhez, amely a **következő feltételeket együttesen teljesíti:**

- nem érint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerinti **védőterületet**,
- nem érint **karszt- vagy rétegvízkészletet**,
- **kizárólag talajvízkészlet vagy parti szűrésű vízkészlet** felhasználásával üzemel,
- **500 m<sup>3</sup>/év** vízigénybevételt meg nem haladóan üzemel,
- épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van,
- **magánszemély a kérelmező**,
- **a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja**,
- **nem szolgál gazdasági célú vízigényt.**

A háztartási igény a magánszemélyek részéről merülhet fel a saját háztartásban jelentkező igények ellátására, mely főként az alábbi tevékenységekre terjed ki.: jellemzően az ingatlanhoz tartozó kiskert és gyepterület locsolása, az építmények és az ingóságok időszakos tisztítása, karbantartása, a nem mezőgazdasági célból termesztett növények öntözése, a háztáji (nem gazdasági célból tartott) állatok itatása és ellátása, kerti medence feltöltésére és vízpótlására. A háztartási igények egyik kiemelt esete a házi ivóvízigény, mert itt a víz minőségét is kötelezően vizsgálni kell.

**Minden egyéb vízilétesítmény esetében a Katasztrófavédelmi Igazgatóság dönt az engedélyről, Nógrád megye vonatkozásában a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság.**

Aki a 2018. január 1-e előtt engedély nélkül létesített kútra 2018. december 31-ig fennmaradási engedélyt kér és az engedély megadásának feltételei fennállnak mentesül a vízgazdálkodási bírság és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetése alól.

## **A kérelem benyújtása:**

**A fennmaradási engedélyhez az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:**

- kérelem formanyomtatvány;
- a tényleges megvalósulási állapotot tartalmazó tervdokumentáció;
- tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben más az építtető/kérelmező személye;
- az ingatlan igénybevétele, használatára vonatkozó szerződés, amennyiben az üzemeltető nem az ingatlantulajdonos;
- a közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint.

**A kérelem benyújtásának módja:**

- a kérelem csak írásban terjeszthető elő (az írásbeli kapcsolattartási mód alkalmazásának kizárólag a postai úton, valamint az elektronikus ügyintézés biztosító információs rendszer útján megküldött kérelem felel meg) az elektronikus levélcímről (e-mail) érkező beadványok nem felelnek meg az írásbeli kapcsolattartás követelményének;
- a tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő iratokat (hozzájáruló nyilatkozat, szerződés stb.) csak eredetiben vagy hiteles elektronikus másolatban nyújthatja be;
- a közmű kezelőjének nyilatkozatát csak eredetiben vagy hiteles elektronikus másolatban nyújthatja be;
- tervdokumentációt csak olyan szakember készíthet, aki megfelel a 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet 13. §-ban foglaltaknak;

*„13. § (1) Az e rendelet hatálya alá tartozó vízellátási létesítmények műszaki tervezési feladatait az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet szerint jogosultsággal rendelkezők végezhetnek.*

*(2) Kút kivitelezését - beleértve annak felújítását, javítását és megszüntetését is - az végezheti, aki*

*a) az Országos Képzési Jegyzék szerint vízkútúró szakképesítést szerzett, vagy olyan szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja, vagy szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik és kút-kivitelezési jogosultsággal rendelkező személy az elsajátított kút-kivitelezési gyakorlatot számára igazolja, valamint*

*b) a vízkutatási és vízfeltárási célból végzett fúrás, kútépítési, kúttisztítási, kútfelújítási, kútjavítási berendezésre vonatkozóan a bányafelügyelet által kiadott, a bányafelügyelet műszaki-biztonsági előírásainak való megfelelést tanúsító igazolásával, vagy a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló miniszteri rendelet szerinti EK megfelelőségi nyilatkozattal rendelkezik.”*

- jegyzői hatáskörbe tartozó kutak tervezője az lehet, aki a Magyar Mérnöki Kamara erre föl jogosító szakterületi tervezői jogosultságával rendelkezik. A Kamara névjegyzéke az alábbi honlapon megtalálható: <https://mmk.hu/kereses/tagok>
- fúrt kút esetében a kérelem benyújtásakor igazolni szükséges a kivitelezőnek a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet 13. § (2) bekezdésének való megfelelést. Ismeretlen kivitelező esetén a részletes műszaki dokumentáció készítőjének adatai, aláírása szükséges;

- a kérelem nyomtatvány letölthető a település honlapjáról [www.csesztve.hu](http://www.csesztve.hu) vagy beszerezhető a polgármesteri hivatalban és a Szügyi Közös Önkormányzati Hivatalban;
- a fennmaradási engedélyezési eljárás illetékmentes.

#### **A talajvízkút jegyzői engedélyezésének feltétele:**

- a kitermelt víz használata során keletkező szennyvíznek a környezetet nem veszélyeztető módon való elhelyezése,
- a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerinti követelmények maradéktalan teljesítése,
- a fűrt kút fennmaradásának engedélyezése esetén – az illetékes vízügyi hatóságnak szakértőként történő bevonásával – annak megállapítása, hogy a kút nem veszélyezteti a vízkészletek védelméhez fűződő érdekeket.

Amennyiben a fennmaradási engedélykérelemmel érintett talajvízkút vízgazdálkodási, környezet- vagy természetvédelmi szempontból káros és ez átalakítással sem szüntethető meg, a kérelem elutasítása mellett, az építettőt a létesítmény megszüntetésére (elbontására) kell kötelezni.

A megszüntetésre irányuló hatósági intézkedés esetén a hatósági előírás teljesítésének igazolásaként be kell mutatni azokat a terveket, vagy egyéb műszaki dokumentumokat, amelyekből a jogellenes és káros állapotnak a megszüntetése megállapítható.

A fennmaradási engedélyezési eljárás ügyintézési határideje 60 nap. Amennyiben az adatlap kitöltése pontatlan, vagy ha az előírt mellékletek becsatolására nem vagy hiányosan került sor az eljáró hatóság végzéssel hiánypótlási felhívást bocsát ki. Két alkalommal van lehetőség hiánypótlási felhívásra.

Eredményes, gyors és hatékony munkák érdekében tisztelettel kérjük megértésüket, türelmüket és együttműködésüket.

Szügy, 2018. október 24.

Sisa Sándorné dr. sk.  
jegyző